



FORMULARIO 2.4
MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO

PERMISO DE EDIFICACION

(P.E. - 5.1.4./5.1.6)
1/3

OBRA NUEVA
REGULARIZACIÓN

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN : **PRIMERA**

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO

003

FECHA APROBACIÓN

26/02/2015

ROL S.I.I

6208-8

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **083 DE FECHA 30/10/2014**
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **514** de fecha **30/07/2013**
 E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
 H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA REGULARIZACIÓN** con una superficie edificada total de **140,53 M2**
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones
 m2 y de **02** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA Y COMERCIO**
 ubicado en calle/avenida/camino **PASAJE HAITI** N° **4191**
 Lote N° manzana localidad o loteo **LOTEO LA PAMPA**
 sector **URBANO** Zona **Z-1** del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE**
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
 2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE**
 (MANTIENE O PIERDE)
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
 BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO
 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
 Plazos de la autorización especial
 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ESTEBAN EUGENIO HOLDERMAN CABRERA	8.318.542-2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.		
ROBERTH ALEJANDRO RAVANAL CORTÉS	300210	15.467.503-5		
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	R.U.T.		
ROBERTH ALEJANDRO RAVANAL CORTÉS	300210	15.467.503-5		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIO	BAZAR	BÁSICO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	164,44 M2		164,44 M2
S. EDIFICADA TOTAL	164,44 M2		164,44 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		118,40 M2	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	LIBRE	1,39	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	LIBRE	0,67
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	LIBRE	-	DENSIDAD	-	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	5,80 MTS.	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2.	CONTINUIDAD
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	1,50 MTS.
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3.	CONTINUIDAD			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	02	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		02	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)				

AUTORIZACIONES ESPECIALES MUNICIPALIDAD			
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
		Fecha	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	01	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	01	ESTACIONAMIENTOS	02
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				D-3	164,44 M2
PRESUPUESTO TOTAL POR AMPLIACIÓN (D-3 = \$160.526.-)				\$	26.396.895.
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR AMPLIACIÓN				\$	395.953
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	%		
			1,5		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$	395.953
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:			(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:			(-)
TOTAL A PAGAR				\$	395.953
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA			
	74	26/02/2015			
CONVENIO DE PAGO		FECHA			

1.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA OBRA NUEVA REGULARIZACIÓN VIVIENDA (140,53 M2) Y LOCAL COMERCIAL (23,91 M2), POR UN TOTAL DE 164,44 M2 EN 2 PISOS, TIPO D-3.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE EDIFICACIÓN AUTORIZADA EN 2 PISOS	:	164,44 M2
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	:	118,40 M2

MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO

DANIEL GAJARDO MIRALLES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/PMD/RMM/haa
Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos